

**Andelsboligforeningen
Haderslevgade 41 - 43
1671 København V**
CVR-nr. 29 27 58 90

Årsrapport for 2015

Foreningsoplysninger mv.	3
Bestyrelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Bestyrelsens beretning	7
Anvendt regnskabspraksis	8 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Noter	14 - 24

Foreningen

A/B Haderslevgade 41 - 43
1671 København V
CVR nr. 29 27 58 90

Administrator

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S
Store Kongensgade 24 B
1264 København K
Tlf. 33 13 78 00

Bestyrelse

Jeppe Rass Hansen (formand)
Maria Nordal
Marie Louise Grandorf
Thomas Lyngdam-Lange
Morten Skovsted Yde

Revision

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Nordea
Jyske Bank

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for AB Haderslevgade 41 - 43.


Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lov om andelsboligforeninger samt foreningens vedtægter.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at bestyrelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

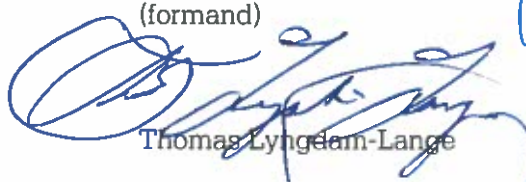
København, den 17. maj 2016

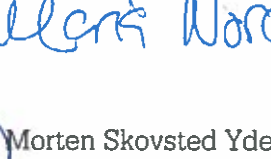
Bestyrelsen


Jeppe Rass Hansen
(formand)


Maria Nordal


Marie Louise Grandorf


Thomas Lyngedam-Lange

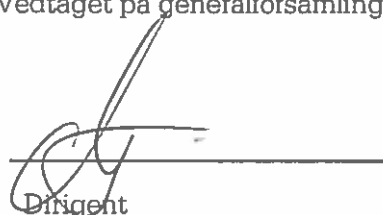

Morten Skovsted Yde

Administrator

Sven Westergaards Ejendomsadministration A/S



Vedtaget på generalforsamling, den 30/5 2016


Dirigent

Til andelshaverne i Andelsboligforeningen Haderslevgade 41 - 43**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Andelsboligforeningen Haderslevgade 41 – 43 for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og lov om andelsboligforeninger samt foreningens vedtægter.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lov om andelsboligforeninger, samt foreningens vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for andelsboligforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af andelsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 – 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og lov om andelsboligforeninger samt foreningens vedtægter.

UDTALELSE OM BESTYRELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst bestyrelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i bestyrelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 17. maj 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 99 54 68



Morten Egholm Alsted

Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Andelsboligforeningens formål er at eje og drive andelsboligforeningen Haderslevgade 41 – 43.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Andelsboligforeningens værdiansættelse af andelskronen er påvirket af en forsigtig vurdering omkring andelskroneværdien, herunder en vurdering af udgifter til større vedligeholdelses- og renoveringsopgaver vedrørende ejendommen, værdiforringelse, renteusikkerhed samt en løbende usikkerhed omkring kursen på prioritetsgæld.

I foreliggende årsregnskab er der foretaget en reservation på DKK 750.000 til imødegåelse af ovennævnte mv. Beløbet indregnes som andre reserver under egenkapitalen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for regnskabsåret udviser et resultat på DKK 4.565, hvilket primært skyldes øgede finansieringsomkostninger i forbindelse med omlægning af foreningens prioritetsgæld DKK 336.383. Der forventes et øget positivt resultat for 2016.

Foreningen har:

- ikke indgået renteswapaftaler pr. 31.12.15.
- et afdragsfrit rentetilpasningslån nom. DKK 10.438.000. Lånet rentetilpasses næste gang den 01.10.20.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten for andelsboligforeningen Haderslevgade 41 - 43 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og lov om andelsboligforeninger samt foreningens vedtægter.

GENERELT

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er følgende:

RESULTATOPGØRELSEN

Boligafgifter/lejeindtægter

Boligafgifter og lejeindtægter, der vedrører regnskabsperioden, er indtægtsført i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger, der vedrører regnskabsperioden, indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Under finansielle poster indgår renteindtægter og renteomkostninger, lånoptagelsesomkostninger samt renter vedrørende ombygningslån.

Skat af årets resultat

Årets skat udgør årets aktuelle skat. Skatten er beregnet med den for året gældende skatteprocent.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Omkostninger i forbindelse med foreningens stiftelse indregnes og måles til kostpris. Der afskrives lineært over 5 år.

Ejendommen måles til dagsværdi på grundlag af kontant ejendomsvurdering, idet denne er en anvendelig indikator for dagsværdi. Værdiregulering indregnes på egenkapitalen. Der afskrives ikke på ejendommen.

Tilgodehavender

Tilgodehavende måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

Andelskroneværdi (egenkapital uden tillæg af andre reserver)

Andelskroneværdien er opgjort efter gældende regler for Lov om Andelsboligforeninger. Andelskroneværdien er opgjort uden tillæg af andre reserver.

Andelskroneværdien er opgjort efter Lov om andelsboligforeningers § 5, stk. 2 litra b, kontantværdi.

Under hensyntagen til de særlige regler for andelsboligforeninger er følgende poster reguleret direkte på egenkapitalen:

- Fortjenester vedrørende overdragelser af lejligheder til nye andelshavere (indskud)
- Værdireguleringer vedrørende ejendom til valuarvurdering/kontantværdi.
- Reguleringer vedrørende hensættelser til udskudt skat og andre reserver
- Kursreguleringer vedrørende prioritetsgæld
- Andre reguleringer, herunder indvendig vedligeholdelse og omkostninger vedrørende salg af andele.

Andelskroneværdien skal i henhold til vedtægterne fordeles efter fordelingstal.

Andre reserver

Andre reserver er indregnet med det beløb der stilles forslag om på foreningens ordinære generalforsamling.

Reguleringer af andre reserver indregnes på egenkapitalen.

Egenkapital i alt

Egenkapital i alt udgøres af egenkapital (andelskroneværdi) med tillæg af andre reserver

Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Udskudt skat er beregnet i henhold til ejendomsavancebeskatningsloven. Reguleringer af udskudt skat indregnes direkte på egenkapitalen. Den udskudte skat er beregnet med den for året gældende skatteprocent.

Ved beregning af udskudt skat anvendes beregningspraksis i Landsretsdom af 22. maj 2008.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Prioritetsgæld måles til kursværdi på statusdagen. Kursreguleringer indregnes på egenkapitalen.

	31.12.15	31.12.14
Note	DKK	DKK
AKTIVER		
7 Matr.nr. 1305 udenbys Klædebo Kvt., København	32.500.000	32.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt	32.500.000	32.500.000
Anlægsaktiver i alt	32.500.000	32.500.000
Restancer beboere	196	7.257
Periodeafgrænsningsposter	17.610	17.662
Andre tilgodehavender	1.276	0
Tilgodehavender i alt	19.082	24.919
5 Bankindeståender mv.	1.539.951	736.356
Likvide beholdninger i alt	1.539.951	736.356
Omsætningsaktiver i alt	1.559.033	761.275
Aktiver i alt	34.059.033	33.261.275

PASSIVER		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
	Indskudskapital	560.350	560.350
	Opskrivningshenlæggelse	11.842.593	11.842.593
	Overført resultat	1.108.912	739.383
8	Andelskroneværdi (egenkapital uden reserver)	13.511.855	13.142.326
9	Andre reserver	750.000	750.000
	Andre reserver i alt	750.000	750.000
	Egenkapital i alt	14.261.855	13.892.326
	Hensættelse udskudt skat	350.000	350.000
	Hensatte forpligtelser i alt	350.000	350.000
5	Gæld til realkreditinstitutter	19.090.011	17.821.097
5	Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	0	11.536
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	19.090.011	17.832.633
5	Gæld til realkreditinstitutter	174.159	188.356
5	Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	111.132	92.000
10	Leverandørgæld	24.144	52.988
11	Anden gæld	7.214	818.249
12	Deposita og forudbetalt husleje	40.518	34.723
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	357.167	1.186.316
	Gældsforpligtelser i alt	19.447.178	19.018.949
	Passiver i alt	34.059.033	33.261.275
12	Fordeling af andelsværdi mv.		
13	Nøgletal		
14	Eventualforpligtelser mv.		
15	Lovkrævede nøgleoplysninger om foreningens økonomi		

	2015	2014
	DKK	DKK
1. Reparation og vedligeholdelse		
Blikkenslager og VVS	18.607	4.423
Varmeanlæg	0	1.500
Reparation af vaskeri	237	0
Reparation af ventilation	8.785	0
Låseservice	105	130
Teknisk rådgivning	0	12.500
Fiberby installation	0	36.250
Elektriker	349	146
I alt	28.083	54.949

2. Skatter, afgifter og forsikringer mv.

El og gas	15.967	16.272
Vandafgifter	54.100	35.129
Forsikringer	21.483	20.956
Andre abonnementer	740	0
Vejbidrag	6.786	6.699
Renovation	37.152	38.181
Ejendomsskat mv.	56.460	53.067
I alt	192.688	170.304

3. Ejendomsomkostninger

Trappevask og ejendomsservice	28.335	28.804
Gårdlaug	19.115	19.115
I alt	47.450	47.919

	2015 DKK	2014 DKK
4. Foreningsomkostninger		
Administration	36.495	36.495
Revision og regnskabsmæssig assistance	20.750	20.250
Anden assistance	1.250	0
Bestyrelseshonorar	0	4.000
Småanskaffelser	0	527
Telefon, kontorhold, møder mv.	5.300	4.298
Varmeregnskab	8.122	8.587
Øvrige gebyrer	1.694	1.642
Advokat	6.000	0
Tab på tilgodehavende	0	1.365
I alt	79.611	77.164

31.12.15
DKK

5. Finansiering, indeståender og prioritetsgæld

Beløb i DKK	Indeståender	Renter
Jyske Bank	0	21
BRF	0	157
Nordea	1.537.805	10
Kasse	2.146	0
I alt	1.539.951	188

5. Finansiering, indeståender og prioritetsgæld – fortsat -

Bælb i DKK	Hovedstol	Rente i %	Rest- løbetid	Afdrag	Restgæld	Kursværdi	Renter
BRF Kredit	13.270.000	3,0940	Indfriet	13 270 000	0	0	484.880
BRF Kredit	4.105.000	3,8744	Indfriet	3 515 159	0	0	124.625
BRF Kredit	667.000	3,8744	Indfriet	571.160	0	0	22.765
Nordea	8.538.000	3,1784	30 år	-8 538 000	8 538 000	8 734 527	0
Nordea	10.438.000	var.	29 år 9 mdr.	-10 438 000	10 438 000	10 529 643	0
Jyske Bank, ydelseslån		var.		88 485	15 051	15 051	3 515
Jyske Bank, kasskredit		0,0000		0	96 081	96 081	21
Ydelsestilskud							-21.753
Låneomkostninger							336.383
Andre renter							155
I alt				-1 531 196	19 087 132	19 375 302	950 591
Finansiering, netto							950 403

Fordeling imellem langfristet og kortfristet gæld

	Restgæld	Langfristet	Kortfristet	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	19 264 170	19 090 011	174 159	17 957 429
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	111 132	0	111 132	0
I alt	19 375 302	19 090 011	285.291	17 957 429

Kassekredit maksimum DKK 230 000 pr. 31.12.15

Foreningen har rentetilpasningslån og afdragsfrie lån nom DKK 10 438 000, renten udgør 0,922398%.

Rentetilpasningslån tilpasses næste gang pr. 01.10.2020.

Foreningen har ikke indgået renteswap aftaler pr. 31.12.15

6. Skattepligtig indkomst

Der påhviler ikke foreningen skatter, da foreningen har fremførbare skattemæssige underskud.

Fremførbare underskud efter modregning af årets skattepligtige indkomst	-136.585
Årets skattepligtige indkomst udgør	-24.797

	31.12.15 DKK	31.12.14 DKK
7. Ejendommens værdi		
Anskaffelsessum pr. 01.01.15	20.307.407	20.307.407
Forbedringer	0	0
Anskaffelsessum pr. 31.12.15	20.307.407	20.307.407
Opskrivning til ejendomsvurdering	12.192.593	12.192.593
Ejendomsvurdering	32.500.000	32.500.000
Kontant ejendomsvurdering	32.500.000	32.500.000

8. Egenkapital

Beløb i DKK	Indskuds- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	I alt	Andre reserver	Egenkapital i alt
Saldo pr. 01.01.15	560.350	11.842.593	739.383	13.142.326	750.000	13.892.326
Årets resultat			4.565	4.565		4.565
Årets indskud, nye andelshavere	0		0	0		0
Regulering opskrivning ejendom		0		0		0
Regulering udskudt skat		0		0		0
Kursregulering gæld til kontantværdi			364.964	364.964		364.964
Regulering andre reserver			0	0	0	0
Øvrige			0	0		0
I alt	560.350	11.842.593	1.108.912	13.511.855	750.000	14.261.855

	31.12.15 DKK	31.12.14 DKK
9. Andre reserver		
Primo	750.000	0
Årets regulering	0	750.000
Ultimo	750.000	750.000
Specifikation af andre reserver:		
Andre reserver	750.000	750.000
Ultimo	750.000	750.000

10. Leverandører af varer og tjenesteydelser

København E	0	14.086
Administration	0	15.093
Revision- og regnskabsmæssig assistance	22.000	20.250
Øvrige	2.144	3.559
I alt	24.144	52.988

	31.12.15 DKK	31.12.14 DKK
11. Anden gæld		
Varmeregnskab tidligere år	-1.422	10.141
Indeværende års varmeregnskab:		
Opkrævet a conto varme	36.800	32.100
Afholdte udgifter til opvarmning	-30.674	-33.285
Varmeregnskab i alt	4.704	8.956
Antenneregnskab tidligere år	-400	0
Opkrævet antennebidrag	11.000	7.700
Afholdte antenneudgifter	-13.760	-8.100
Antenneregnskab i alt	-3.160	-400
Øvrig gæld:		
Opkrævet a conto vand	0	0
Gæld til altanhavere vedr. altanprojekt	0	0
Overdragelser andelslejligheder mv.	0	809.418
Mellemregning administrator	5.670	275
	5.670	809.693
I alt	7.214	818.249

12. Fordeling af andelsværdi mv.

Nr.	Adresse		Areal		Fordelingstal		Indskud	Depositum	Forudbetalt	Indv. Vedlige	Egenkapital
			A	L	A	L					
1	Haderslevgade 41	1	63,30		63,30		31.650				763.184
2	Haderslevgade 41	1	55,10		55,10		27.550				664.320
3	Haderslevgade 41	1	118,40		118,40		59.200				1.427.504
4	Haderslevgade 41	1	55,10		55,10		27.550				664.320
5	Haderslevgade 41	1	63,30		63,30		31.650				763.184
6	Haderslevgade 41	1	55,10		55,10		27.550				664.320
7	Haderslevgade 41	1	63,30		63,30		31.650				763.184
8	Haderslevgade 41	1	118,40		118,40		59.200				1.427.504
9	Haderslevgade 43			63,30		63,30		12.730,87			0
10	Haderslevgade 43	1	55,10		55,10		27.550				664.320
11	Haderslevgade 43	1	63,30		63,30		31.650				763.184
12	Haderslevgade 43	1	55,10		55,10		27.550				664.320
13	Haderslevgade 43	1	118,40		118,40		59.200				1.427.504
14	Haderslevgade 43	1	118,40		118,40		59.200				1.427.504
15	Haderslevgade 43	1	63,30		63,30		31.650				763.184
16	Haderslevgade 43	1	55,10		55,10		27.550				664.320
17	Haderslevgade 43			36,50		36,50		15.056,01			0
18	Haderslevgade 43			36,50		36,50					0
		15	1.120,70	136,30	1.120,70	136,30	560.350,00	27.786,88	12.730,87	0,00	13.511.855
			1.257,00		1.257,00		560.350,00		40.517,75		

Oprindeligt indskud er kr 500 pr. m2 for andele.

Medlemmerne har andel i foreningens formue i forhold til deres fordelingstal.

Fordelingstal er beregnet på baggrund af den brøkdel, som boligafgiften for de enkelte boliger udgør

af summen af samtlige boligafgifter for alle boligerne, sådan som det blev vedtaget på foreningens stiftende generalforsamling

31.12.15 31.12.14
DKK DKK

Andelskroneværdi pr. m2

12.057 11.727

13. Nøgletal

Nøgletallene er udarbejdet på baggrund af den kvadratmeterfordeling, der anvendes ved opgørelsen af foreningens egenkapital og skattepligtige indkomst.

Boligtype:	Antal:	Areal (kvm):
Andelsboliger	15	1.121
Boliglejemål	1	63
Erhvervslejemål	2	73
	18	1.257

Beregnete nøgletal for foreningen:	DKK pr. kvm andel	DKK pr. kvm total
Ejendom:		
Offentlig ejendomsvurdering	29.000	25.855
Valuarvurdering	0	0
Anskaffelseskostpris	18.120	16.155
Egenkapital - hensættelser:		
Foreslået andelskroneværdi	12.057	
Hensættelser - reserver uden for andelskroneværdi	669	
Gæld - omsætningsaktiver	15.962	
Kortfristet gæld - omsætningsaktiver	-1.072	

Nøgletal resultatopgørelse:

	DKK/kvm
Boligafgift i gennemsnit pr. andelsbolig kvadratmeter	1.030
Beboelseslejeindtægt i gennemsnit pr. beboelses kvadratmeter	781
Erhvervslejeindtægt pr. erhvervsleje kvadratmeter	824

	2015 Procent	2014 Procent
--	-------------------------	-------------------------

Boligafgift i procent af samlede ejendomsindtægter	89%	90%
--	-----	-----

Omkostninger og afdrag i procent af samlede udgifter:

Vedligeholdelse udgifter	-12%	4%
Øvrige omkostninger	-137%	24%
Finansielle poster, netto	-408%	50%
Afdrag	657%	22%
	100%	100%

14. Eventualforpligtelser mv.

Ejerpantebrev mv.

Der er tinglyst realkreditpantebreve overfor kreditforeningen for prioritetsgæld, oprindelig hovedstol DKK 8.538.000 og DKK 10.438.000.

Der er tinglyst ejerpantebrev DKK 600.000.

Der er desuden tinglyst indexlån med oprindelig hovedstol DKK 5.605.000, hvor der er 100% ydelsesstøtte.

Garantier

Andelsboligforeningen har ikke stillet garanti overfor pengeinstitutter i forbindelse med andelshavernes køb af andele.

15. Lovkrævede nøgleoplysninger om foreningens økonomi

Bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger, §3, (bilag 1), nøgleoplysninger:

	Antal	Antal	BBR areal kvadratmeter	BBR areal kvadratmeter	BBR areal kvadratmeter
	2015	2014	31.12.15	31.12.14	31.12.13
B1 Andelsboliger	15	15	1.121	1.121	1.121
B2 Erhvervsandele	0	0	0	0	0
B3 Boliglejemål	1	1	63	63	63
B4 Erhvervslejemål	2	2	73	73	73
B5 Øvrige lejemål (kælder mv.)	0	0	0	0	0
B6	18	18	1.257	1.257	1.257

C1 Benyttet fordelingstal ved opgørelse af andelskroneværdien
Boligernes Areal (BBR)

C2 Benyttet fordelingstal ved opgørelse af boligaften
Boligernes Areal (BBR)

C3 Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:

D1 Foreningens stiftelses år 2006
D2 Ejendommens opførelses år 1905

E1 Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud Nej

E2 Ikke aktuelt, se dog vedtægternes § 5

F1 Anvendt vurderingsprincip for foreningens ejendom ved beregning af andelskroneværdien
Offentlig vurdering

	2015	2014
F2 Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip Offentlig vurdering	32.500.000	32.500.000
Ejendommens værdi / ejendommens samlede areal ultimo året (B6)	25.855	25.855

F3 Generalforsamlingsbestemte reserver		
Andre reserver	750.000	750.000
Andre reserver / ejendommens samlede areal ultimo året (B6)	597	597

F4 Reserver i procent af ejendommens værdi Andre reserver (F3) / ejendommens værdi (F2) x 100%	2%	2%
---	----	----

P Friværdi Regnskabsmæssig værdi - gældsforpligtelser i alt / Regnskabsmæssig værdi	40%	41%
--	-----	-----

15. Lovkravede nøgleoplysninger om foreningens økonomi - fortsat

G1	Har foreningen modtaget offentlige tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningens opløsning?	Nej
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskud bestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m. v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)	Nej
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?	Nej

Indtægtsart	Gennemsnitskrone pr. andelskvadratmeter pr. år		Gns DKK pr. andelskvm. pr. år	
	2015 DKK	2014 DKK	2015 DKK	2014 DKK
H1 Boligafgift	1.307.556	1.104.570	1.167	986
H2 Erhvervslejeindtægter	0	0	0	0
H3 Boliglejeindtægter	49.423	48.100	44	43
Andre indtægter	0	0	0	0
Indtægter i alt	1.356.979	1.152.670	1.211	1.029

Værdier på balancedagen / andelsboligernes areal på balancedagen (B1 + B2)	31,12 15	31,12 14
	DKK pr. kvm.	DKK pr. kvm.
K1 Andelsværdi	12.057	11.727
K2 Gæld - omsætningsaktiver	15.962	16.291
K3 Teknisk andelsværdi	28.018	28.018

	2015	2014	2013
	DKK pr. kvm.	DKK pr. kvm.	DKK pr. kvm.
J Årets resultat, gennemsnitskrone pr. andelskvadratmeter	4	247	245
R Årets afdrag, gennemsnitskrone pr. andelskvadratmeter	-1.366	244	238
Vedligeholdelse / ejendommens samlede areal			
M1 Vedligeholdelse, løbende	22	44	18
M2 Vedligeholdelse, genopretning og renovering	0	0	0
M3 Vedligeholdelse i alt	22	44	18